

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.4 (97)

BARRIO

LITORAL OESTE

HOJA

8

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio de Detalle - LO.5 "C/ Viña del Mar I"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LO.5 "C/ Viña del Mar I". Aprobación Definitiva: 31-07-97

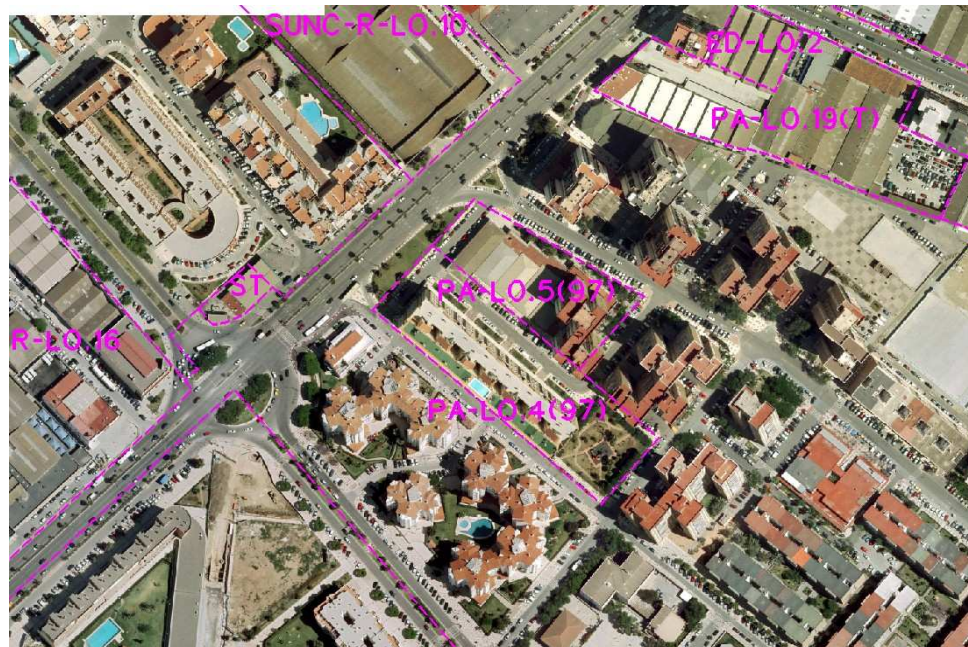
Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-LO.7 "Viña del Mar I"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-09-97

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



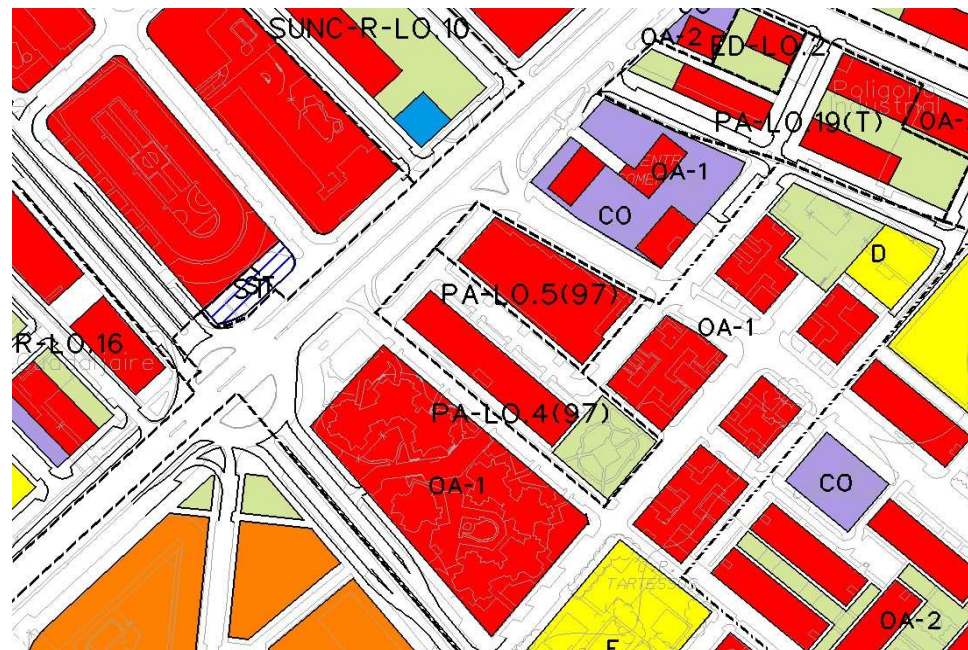
CONDICIONES

- 1.- Definición de aperturas.
- 2.- Ordenanza: OA-2. (B+6)
- 3.- Cesión de local acabado en Planta Baja uso social de 500 m² construidos.
- 4.- Cesiones:

SLV-LO.35	3.750'16 m ² s
SLEL-LO.36	1.975'80 m ² s
Local PB:	Realizado

Observaciones: Los excesos de aprovechamiento de la UE se han destinado a compensar los defectos del sistema local SLQ-LO.37 del AR.SU-LO.1 del PGOU-97

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	9.597,00 m ² s	Ie m²/m²s:	1,88
EDIFICABILIDAD TOTAL:	18.000,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,88 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	16.200,00 m ² t	Excesos:	